

67

DINOS GRAĐENJE d.o.o. u stečaju Soblinec

Stečajni upravitelj mr. sc. Jozo Pavičić

31000 Osijek, Svetog Roka 44



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl. br. : St-776/15

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE ZA PERIOD OD 12. 07. 2018. do 02. 11. 2018.**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

-I dalje u parnici P-27/17 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, protiv Nenada Bukovec iz Seseveta, radi povrata 1.399.126,19 kn, koje je prema knjigovodstvenoj dokumentaciji imenovani podigao kao pozajmicu sa žiro računa ili na bankomatu, a nikada te pozajmice nije vratio, održano je pripremno ročište za 15. ožujka 2018., a s obzirom da se tuženik nije odazvao ročište je odgođeno za 13. rujna 2018.. Sud nije htio donijeti presudu na temelju ogluhe, već je sugerirano da se naplata potraživanja pokuša naplatiti preko rješenja o ovrsi.

-U parnici P-8/17 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, protiv AGROSTIL PROMET d.o.o. Soblinec, radi isplate duga od 641.086,52 kn, novo ročište nije zakazano. U međuvremenu podnesen je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad tuženikom i proveden je prethodni postupak. Još uvijek nije doneseno rješenje o otvaranju stečajnog postupka

-U parnici P-22/17 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu protiv RTD d.o.o. Zadar, radi povrata pozajmice od 700.000,00 kn, koja prema knjigovodstvenoj dokumentaciji nikad nije vraćena, tuženik u odgovoru na tužbu pobija navode iz tužbe tvrdeći da se ne radi o pozajmici već o kupovini Zadarskog lista, a navedena uplata od 700.000,00 kn je bila „kapara“, pa kako preostali iznos kupovine od 500.000,00 kn nije plaćen, prodavatelj je zadržao kaparu. Podneskom od 15. ožujka 2017. stečajni upravitelj je pobio navode iz odgovora na tužbu. Održano je pripremno ročište, koje je odgođeno iz razloga što je došlo do promjene članova uprave tuženika koji su najavili prijedlog nagodbe. Ročište je odgođeno jer je bivši predsjednik uprave bio na službenom putu u Italiji.

-U parnici P-6/17 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu protiv Swiss Retail Team S.A., Via Camana 19, Švicarska, radi povrata duga od 64.994,81 kn, za kupljena tri šlepera ogrjevnog drva, nije zakazano niti pripremno ročište. Zatraženo je prevođenje tužbe na njemački jezik što je u međuvremenu učinjeno

-U parnici P-1147/17 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu protiv OPTIMA ISTRA d.o.o. Umag, radi isplate duga od 92.742,26 kn, rješenjem je naloženo plaćanje sudske pristojbe u iznosu od 100,00 plus 540,00 kn. Pristojba je plaćena, a pripremno ročište još uvijek nije zakazano.

-U parnici P-25/17 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu protiv AGP STIL s.r.o. Prag, Čehoslovačka, radi isplate duga od 92.135,57 kn, kojeg je prema knjigovodstvenoj

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

dokumentaciji u obvezi tuženik, održano je pripremno ročište na kojem je odlučeno da se spis treba prevesti na češki jezik. Prijevod je napravljen i dostavljen sudu i tuženiku na odgovor. Tuženik još uvijek nije ogovorio na tužbu.

-U parnici P-3/17 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu protiv CEROVICA GRADNJA d.o.o. Zagreb, radi povrata duga od 21.292,97 kn, koje prema knjigovodstvenoj dokumentaciji tuženik nije platio, usvojen je tužbeni zahtjev u cijelosti i donesena je presuda koja je postala pravomoćna i ovršna 30. 03. 2017.. Zahtjev za izravnu naplatu kod FINA Zagreb, naplaćen je djelomično u iznosu od 897,30 kn. Račun tuženika je i dalje blokiran i nije ništa više naplaćeno.

Zalihe trgovačke robe u skladištu i u prodavaonicu su u cijelosti prodane i naplaćene. Ostalo je samo dio zaliha koji se nalazi na otvorenom prostoru koji kupac nije preuzeo i to zato što Nenad Bukovec nije dozvolio kupcu utovar robe u kasnim poslijepodnevним satima. Preostale zalihe kupac će preuzeti u tijeku idućeg tjedna.

Stečajni upravitelj je u međuvremenu kontaktirao VABA BANKU d.d. Varaždin i saznao da je banka promijenila ime u J&T banka d.d. Varaždin i od iste banke je dobio obavijest da je banka prodala svoje potraživanje društvu za naplatu potraživanja EOS MATRIX d.o.o. Zagreb na temelju ugovora o prijenosu potraživanja, što znači da je razlučni vjerovnik na stanu u Novalji EOS MATRIX d.o.o. Zagreb. O ovoj činjenici me nije obavijestio novi razlučni vjerovnik.

To je otvorilo mogućnost da se u dogovoru sa ovršenikom Mario Vajdić iz Zagreba kod Općinskog suda u Zadru predloži obustava ovršnog postupka na stanu u Novalji, tada bi se stečajni dužnik mogao upisati kao vlasnik stana, te potom njegovu prodaju u stečajnom postupku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

Nekretnine:

- Stečajni dužnik je vanknjižni vlasnik trosobnog stana u Novalji na otoku Pagu, označen kao stan br. 3 u prizemlju ukupne površine 40,81 m², sa pripadcima: balkon površine 6,14 m², vrtom oznake Vrt 3 površine 42,49 m² i parkirnim mjestom oznake PM 11 površine 12,58 m², kč.br. 1074/143 kuća i dvorište Kanjci sa 750 m² upisano u zk. ul. 320, poduložak 3 (E-3) k.o. Novalja-I i to: 3. Suvlasnički dio:1000/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3).

- Stečajni upravitelj ponovno ističe kako je na temelju kupoprodajnog ugovora i tabularne isprave Nenad Bukovec mogao stan upisati u zemljišne knjige još 2012. g., ali to on nije učinio, već je stan po suglasnosti prodavatelja i pristanku Vaba d.d. banke Varaždin založio za podizanje kredita kod iste banke za drugu tvrtku AGROSTIL PROMET d.o.o. Soblinec, u kojoj je Nenad Bukovec direktor.

Pokretnine:

- Postojeće zalihe trgovačke robe, koje se sastoje od razne robe u građevinarstvu, alata i pribora za koje je utvrđeno da se mogu prodati, su procijenjene od strane stalnog sudskog vještaka na iznos od 129.080,11 kn u koji je uključen PDV, u međuvremenu su prodane u cijelosti za više od polovine procijenjene vrijednosti, odnosno po ponudi od 66.800,00 kn, koji iznos je kupac prije preuzimanja robe unaprijed uplatio.

-Stanje računa stečajnog dužnika na dan 02. 11. 2018. iznosi 76.009,90 kn.

-I dalje postoji obveza prema vjerovnicima stečajne mase a odnosi se na neisplaćene plaće zaposlenika u otkaznom roku u bruto iznosu od 11.901,62 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

-Preostali dio manjih količina građevinskog materijala predati u posjed kupcu.

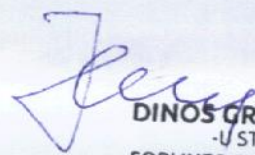
-Stečajni upravitelj će još jednom pokušati upisati vlasništvo na apartmanu u Novalji u korist stečajnog dužnika, te njegovu prodaju u stečajnom postupku.

- Nastaviti sa započetim parničnim postupcima.

Prilog: Obavijest o prijenosu tražbine

Osijek, 12. 11. 2018.

Stečajni upravitelj
Mr. sc. Jozo Pavičić


DINOS GRAĐENJE d.o.o
- U STEČAJU -
SOBLINEC, Soblinečka cesta 51
OIB: 53372479004 (1)